

あなたのマンションは 「防災・減災の新たなステージ」 に対応していますか？

マンションに特化した防災研修のご案内

1. 複合災害に強いマンションを目指して

堅固で不燃構造の建物であるマンションは、地震発生時の揺れに対してある程度のシェルター機能を果たすことはわかっていますが、電気・水道等のライフラインが長期間途絶した場合や、水害ハザードマップへの対応などは、あまり検討されてきませんでした。

例えば、マンションの受電設備の多くは地階や1階にあるため、浸水による電力喪失が起きやすいという問題があります。電気設備が使用不能になればエレベーターや照明だけでなく給排水設備も使用できないことになるのが普通です。特に中層階以上の住戸では、エレベーターが停止することや、給水ポンプが稼働せず上下水道が使用できないなど生活に与えるダメージが大きく、多数の人が暮らす高層建物であるために深刻な事態になる可能性もあります。

マンションの災害対策は、これまで地震を中心に考えられてきましたが、近年の地球温暖化の影響による異常気象が常態化しつつあり、地震に加えて水害、台風、猛暑等の「複合災害」への対応が喫緊の課題となっています。

このようなリスクに対し、複合災害に強いマンションづくり、災害後の復旧・復興を視野に入れた総合対策を、組織的・計画的に進めていく必要があります。しかし、わが国には、これまでマンション防災に特化した研修制度がなく、これを担う人材も育っていません。

MALCAでは、様々な知見をもとに、水害対策等も含むマンションの災害対策の特殊性やMLCP（マンション生活継続計画）の考え方、目的、防災計画の策定方法、管理組合等の組織的対応、合意形成ファシリテーション能力の向上、復興・復旧手法等マンション防災に特化したプログラムを準備しています。

この資格認定制度は、レポートの事前提出と2日間の研修を受講し試験に合格した人には、「マンション防災認定管理者（中級）」の証書を授与し、さらに上級の資格試験への道を拓くこととしています。

2. 研修開催日

東京開催 2020年2月23日（日）～24日（月・祝） 2日間

3. 募集定員

30名

4. 研修プログラム概要

(1) 事前学習 MALCA 指定の中級研修資料の事前学習、レポート作成

(2) 講習・試験

	時間	内容 (※変更となる場合があります)	講師 (予定)
1 日 目	10:00~10:05	開会式 ~オリエンテーション	
	10:05~11:00	・MALCA 研修の目的・必要性 今、何故、マンション防災に特化した危機管理対策が必要なのか、計画立案・MLCP 策定ステップ・実施の道筋は？リスク管理・危機管理の要諦、トップリーダー心得を学びます	石附弘 (MALCA 副理事長)
	11:05~11:55	・マンション水害対策タイムライン (前半) マンションの水害対策の必要性と背景について	飯田太郎 (MALCA 相談役)
	13:05~14:30	・マンション水害対策タイムライン (後半) マンションのタイムラインをつくる (管理組合と各住戸)	中川千恵子 (マンション管理士)
	14:40~17:00	・マンション防災設備のポイント (見学と解説) マンションの設備 (受水槽、エレベーター、排水管など) を実際に見学し、発災時の安全点検要領などを学びます	東京：東急コミュニティー
2 日 目	10:00~10:05	・本日の流れ	
	10:05~11:55	・ワークショップ、ワールドカフェ技術の習得 コミュニティの合意形成や防災体制構築に必要なファシリテーション技術等の実践手法を学びます	鍵屋一 (MALCA 副理事長)
	13:05~14:10	・熊本地震で、マンションに何が起きたのか？ 熊本地震の事例をふまえ、これからのマンション防災を「災害の生きた爪痕」から学びます	飯田勝啓 (マンション管理士・ 防災士)
	14:20~15:50	・マンション防災計画全体像と策定のポイント 防災計画策定の前提条件や留意事項、地域やマンション・居住者の特性などふまえた、計画の全体像を学びます	安部俊一 (MALCA 副理事長・ 防災士)
	16:00~17:00	・マンション防災認定管理者 (中級) 資格試験*	

※ 資格認定条件： 研修の最後に実施される試験の一定レベル以上の正解と個人正会員の入会（会費は、入会金 1 万円・年会費 1 万円、ただし受講者は入会金免除とする）。管理組合会員は個人正会員の入会は必要ありません。

5. 受講料（2日間、試験料含む）

一般 33,000円（税込）

正会員 22,000円（税込） ※同時入会の場合は入会金免除

賛助会員社、管理組合会員 1名無料（2名以上は正会員と同額、ただし賛助会員で資格認定希望者は個人正会員の入会が必要）

6. 研修会場

【東京会場】

〒153-0051

東京都目黒区上目黒3丁目9番6号

株式会社東急コミュニティー
技術研修センターNOTIA
マンションライフ館

東急東横線「中目黒駅」徒歩2分



株式会社東急コミュニティーホームページより引用

7. お申込みの流れ

2019年12月13日～募集開始（定員になり次第締切）

1. お申込み

- 受講申込書に必要事項をご記入の上、メール、FAXにてお申込み下さい

2. お振込み

- お申込みの確認が取れましたら事務局よりご連絡致しますので、受講料をお振込み下さい

3. 教本送付

- お振込みが確認できた方から「研修資料」と「事前提出レポート」を送ります

4. 講習当日

- 事前に作成した「レポート」をご持参の上ご提出下さい。「研修資料」もお持ち下さい

「マンション防災認定管理者」資格合格者の方には、資格者証をお送り致します。

MLCP プランナー初級講座受講者、防災士等の有資格者の皆様へ

「MLCP プランナー」制度は「マンション防災認定管理者」制度に移行いたします。

以前、MALCA 主催の「MLCP プランナー初級講座 A・B タイプ」を受講した方で、「マンション防災認定管理者」資格を希望の方は、本講座を受講して頂き、かつ個人正会員に登録して頂くことが条件になります。

ただし「MLCP プランナー初級講座修了者」、「防災士」等の資格を持っている方（「防災士」等の資格証提示必要）は、事前提出のレポートを免除いたします。



お問合せ・お申込み

一般社団法人マンションライフ継続支援協会（MALCA）

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 3-21 ちよだプラットフォームスクウェア 1253

TEL 03-5259-8625 FAX 03-4496-6028 メール info@malca.or.jp

<http://www.malca.or.jp/>

受講申込書に必要事項をご記入の上、メール・FAXにて
お申し込みください

一般社団法人マンションライフ継続支援協会（MALCA）は、マンションの生活現場（管理組合・自治会）、管理会社、関連事業者、国や自治体を繋ぎ、マンションライフの安全安心の質の向上を目指す中間支援組織です。

あなたと、あなたの大切な人を守るために。

