



MALCA 認定資格「マンション防災認定管理者」 マンションに特化したオンライン防災研修のご案内

1. 複合災害に強いマンションを目指して

新型コロナウイルス感染症の蔓延は、社会経済生活全体に大きな影響を与え、これまでのライフスタイルの変更も迫られています。都市の主要な居住形態であるマンションの生活や維持管理についても、新たな発想による災害対策が求められています。2020年7月豪雨の被災地では、避難所の定員が従来の3分の1程度に減った所もあり、国や自治体も、自宅が安全である限り「在宅避難」とすることを求めています。

堅固で不燃構造の建物であるマンションは、在宅避難がしやすい建物といえますが、マンションは中高層の建物であるため様々な設備があり、しかも多くは電力を使用しています。電気・水道等のライフラインが長期間途絶した場合や、マンションの受電設備の多くは地階や1階にあるため、浸水による電力喪失が起きやすいという問題があります。電気設備が使用不能になればエレベーターや照明だけでなく給排水設備も使用できないことになるのが普通です。特に中層階以上の住戸では、エレベーターが停止することや、給水ポンプが稼働せず上下水道が使用できないなど生活に与えるダメージが大きく、多数の人が暮らす高層建物であるために深刻な事態になる可能性もあります。

近年の地球温暖化の影響による異常気象が常態化しつつあり、地震・風水害のみならず、感染症を含む「複合災害」への対応が喫緊の課題となっています。このようなリスクに対し、複合災害に強いマンションづくり、災害後の復旧・復興を視野に入れた総合対策を、組織的・計画的に進めていく必要があります。

MALCAでは、様々な知見をもとに、マンション防災に特化したプログラムを準備しています。この資格認定制度は、オンライン研修（および確認試験）を受講し、レポートを提出した人には、「マンション防災認定管理者（中級）」の証書を授与し、さらに上級の資格試験への道を拓くこととしています。

2. 研修プログラム概要

(1) 事前学習 MALCA 指定の中級研修資料の事前学習

(2) オンライン講習・確認試験

分類	時間 目安	内容 (2022 年 3 月時点の講演も含む)	講師 (敬称略)	
オンライン講習 (期間内であれば、ご都合の良い時間に視聴できます)	①	60 分	「マンション防災認定管理者の意義、危機管理とガバナンス」 ■ リスク管理、危機管理の要諦、リーダーの心得を学びます	石附 弘 (MALCA 副理事長)
	②	60 分	「マンションの風水害対策の重要性」 ■ 台風接近時のマンションでのタイムラインの作成や、ハード面・ソフト面の風水害対策について学びます	飯田 勝啓 (マンション管理士・防災士)
	③	90 分	「マンション防災関連設備、被災現場の復旧対応・事例紹介」 ■ マンション関連建築・設備 (給排水設備・消防設備・廊下内壁・建具等) の紹介および発災時の安全点検要領、過去のマンション災害現場対応事例・一次復旧対応の紹介です	藤原 剛志 (あなぶき P M アカデミー館長)
	④	60 分	「集合住宅の災害時のトイレ使用マニュアル作成手引き」 ■ 大地震などの災害発生時に排水トラブルを回避し、安心して在宅避難するために、管理組合で「トイレ使用マニュアル」を作成することを目的とした手引きの紹介です	木村 洋 (長谷工コーポレーション 技術研究所)
	⑤	60 分	「マンションにおける防火管理者の役割と実践的な消防・防災訓練」 ■ 防火管理者の消防法令上の位置づけと役割、消防用設備の適正な維持管理、実践的な防災訓練 (室内からの救出・救命・応急救護、エレベーター閉込者への対応等) 及び常備すべき防災用資器材、マンションの自衛消防組織など	角田 瑞彦 (元渋谷消防署長・MALCA 理事)
	⑥	90 分	「マンション防災計画全体像と策定のポイント」 ■ 防災計画策定の前提条件や留意事項、地域やマンション・居住者の特性などふまえた、計画の全体像を学びます	安部 俊一 (MALCA 副理事長)
	⑦	60 分	「国交省補助事業 MALCA の取組み (事例紹介)」 ■ 高経年マンションと居住者の高齢化に対する防災支援、地域住民を受け入れる津波避難マンションの支援、水没地域の水害対策と地区防災計画の策定支援、新型コロナウイルス感染症に対する組合支援など	MALCA 事務局
試験	⑧	60 分	「マンション防災認定管理者試験」 ■ Google フォーム (予定) を使用した確認試験となります ■ MALCA 指定の中級研修資料や講習資料の閲覧可能です	—

※ 資格認定条件：試験の一定レベル以上の正解と個人正会員の入会 (会費は、入会金 1 万円・年会費 1 万円、ただし受講者は入会金免除とする)。管理組合会員は個人正会員の入会は必要ありません。

(3) 受講後レポート提出（800字程度、書式自由）

研修受講後の感想や、これから取組みたいこと、管理組合での取り組み内容など

3. 受講の流れ

2024年3月11日～募集開始（定員になり次第締切）



「マンション防災認定管理者」資格合格者の方には、認定証をお送り致します。

※ 資格認定条件： 試験の一定レベル以上の正解と個人正会員の入会（会費は、入会金1万円・年会費1万円、ただし受講者は入会金免除とする）。管理組合会員は個人正会員の入会は必要ありません。

4. 研修スケジュール

■ オンライン講習（視聴）期間： 2024年4月6日（土）～5月4日（土）

※期間内であれば、ご都合の良い時間に視聴できます

※配信準備が整い次第、順次UPとなる可能性があります

■ 試験： 2024年5月5日（日）～5月12日（日）

※GOOGLE フォーム（予定）を使用した確認試験となります

※MALCA 指定の中級研修資料や講習資料の閲覧可能です

■ レポート提出： 2024年5月31日（金）迄

※800字程度、書式自由

※研修受講後の感想や、これから取組みたいこと、管理組合での取り組み内容など

5. 募集定員

50名（予定）

6. 受講料

一般 22,000円（税込）

正会員 11,000円（税込） ※同時入会の場合は受講料 11,000円 + 会員年会費 10,000円

賛助会員社、管理組合会員 2名無料（3名以上は正会員と同額、ただし賛助会員で資格認定希望者は個人正会員の入会が必要）

7. お問い合わせ・お申込み

一般社団法人マンション防災協会（MALCA）

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 3-21 ちよだプラットフォームスクウェア 1253

TEL 03-5259-8625 FAX 03-4496-6028 メール info@malca.or.jp

<http://www.malca.or.jp/>

受講申込書に必要事項をご記入の上、メール・FAXにて
お申し込みください