



# MALCA 認定資格「マンション防災認定管理者」

## マンションに特化したオンライン防災研修のご案内

### 1. 複合災害に強いマンションを目指して

2025年5月、マンション管理関係の法律が一括改正され2026年4月1日から施行されます。これを受けて、分譲マンションの管理運営に関するルールや指針を示し、管理組合が適切に管理業務を行うための基準となる「マンション標準管理規約（以下、「管理規約」とする）も改正され、消防・防災関係について新たな条項やコメント（管理規約の本文を補足するもの）が追加されました。

これまでの管理規約には、「防災」という言葉はありましたが、その具体的な内容は示されていませんでした。地震や風水害等の危険性が高まる中、マンションの区分所有者や居住者にとって法律よりも身近な「管理規約」に、消防法8条に倣い「防火管理者の選任」や、コメントに「防災組織の必要性」について明確に示されたことは、大きな意義があることであると考えます。

都市部の自治体では、堅固で不燃構造の建物であるマンション居住者の在宅避難を想定しています。多くの設備を電力に依存しているマンションは、ライフラインが停止し電気設備が使用不能になれば、エレベーターや照明だけでなく給排水設備も使用できないことになるのが普通となり、生活継続は困難になります。マンションで在宅避難するためには、ライフライン停止を前提とした個々の居住者の備蓄等の「自助」に加え、居住者同士で助け合う共助が必要不可欠となります。

近年では地球温暖化の影響による異常気象が常態化しつつあり、地震・風水害のみならず、感染症を含む「複合災害」への対応も課題となっています。このようなリスクに対し、複合災害に強いマンションにするために、発災時～復旧・復興迄を視野に入れた総合対策を、組織的・計画的に進めていく必要があります。

MALCAでは、様々な知見をもとに、マンション防災に特化したプログラムを準備しています。この資格認定制度は、オンライン研修（および確認試験）を受講し、レポートを提出した人には、「マンション防災認定管理者（中級）」の証書を授与し、さらに上級の資格試験への道を拓くこととしています。

## 2. 研修プログラム概要

(1) 事前学習 MALCA 指定の中級研修資料の事前学習

(2) オンライン講習・確認試験

分類	時間 目安	内容 (2022 年 3 月時点の講演も含む)	講師 (敬称略)	
オンライン講習 (期間内であれば、ご都合の良い時間に視聴できます)	①	60 分	<b>「マンション防災認定管理者の意義、危機管理とガバナンス」</b> ■ リスク管理、危機管理の要諦、リーダーの心得を学びます	石附 弘 (MALCA 副理事長)
	②	60 分	<b>「マンションの風水害対策の重要性」</b> ■ 台風接近時のマンションでのタイムラインの作成や、ハード面・ソフト面の風水害対策について学びます	飯田 勝啓 (マンション管理士・防災士)
	③	90 分	<b>「マンション防災関連設備、被災現場の復旧対応・事例紹介」</b> ■ マンション関連建築・設備 (給排水設備・消防設備・廊下内壁・建具等) の紹介および発災時の安全点検要領、過去のマンション災害現場対応事例・一次復旧対応の紹介です	藤原 剛志 (あなぶきハウジングサービス)
	④	60 分	<b>「集合住宅の災害時のトイレ使用マニュアル作成手引き」</b> ■ 大地震などの災害発生時に排水トラブルを回避し、安心して在宅避難するために、管理組合で「トイレ使用マニュアル」を作成することを目的とした手引きの紹介です	木村 洋 (元長谷工コーポレーション 技術研究所)
	⑤	60 分	<b>「マンションにおける防火管理業務と日常生活事故の実態」</b> ■ 防火管理者の消防法令上の位置づけと役割、消防用設備の適正な維持管理、実践的な防災訓練 (室内からの救出・救命・応急救護、エレベーター閉込者への対応等)、またマンションを含む日常生活事故の実態や注意点について学びます	松川 茂夫 (元東京消防庁理事・MALCA 理事)
	⑥	90 分	<b>「マンション防災計画全体像と策定のポイント」</b> ■ 防災計画策定の前提条件や留意事項、地域やマンション・居住者の特性などふまえた、計画の全体像を学びます	安部 俊一 (MALCA 副理事長)
	⑦	60 分	<b>「生活継続の観点からのマンションのリスクと課題」</b> ■ 被災後の在宅避難生活に関するヒアリング調査結果から、マンションでの LCP (Life Continuity Planning) の重要性について学びます	村田 明子 (清水建設技術研究所)
試験	⑧	60 分	<b>「マンション防災認定管理者試験」</b> ■ Google フォーム (予定) を使用した確認試験となります ■ MALCA 指定の中級研修資料や講習資料の閲覧可能です	—

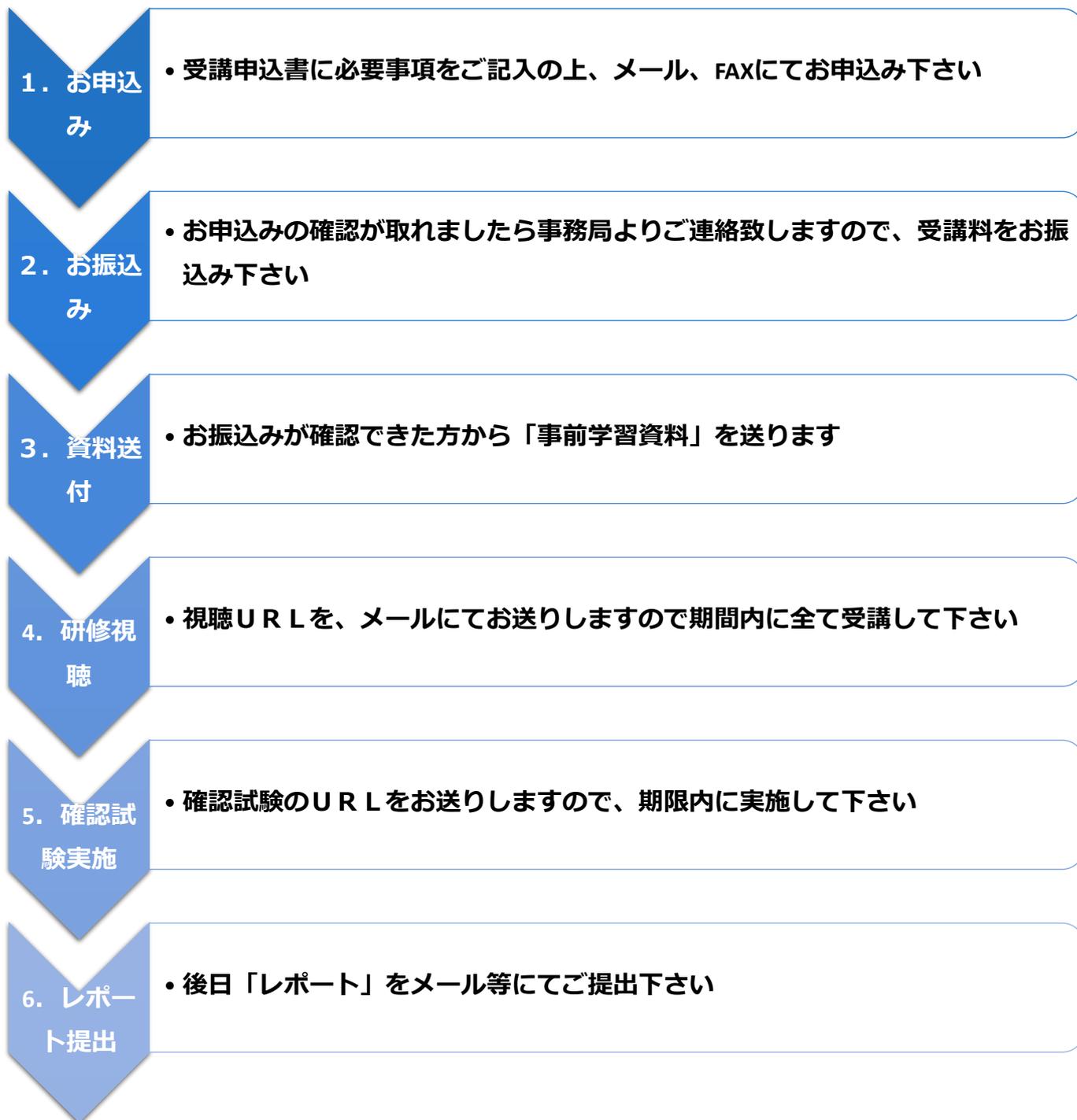
※ 資格認定条件：試験の一定レベル以上の正解と個人正会員の入会 (会費は、入会金 1 万円・年会費 1 万円、ただし受講者は入会金免除とする)。管理組合会員は個人正会員の入会は必要ありません。

(3) 受講後レポート提出（800字程度、書式自由）

研修受講後の感想や、これから取組みたいこと、管理組合での取り組み内容など

### 3. 受講の流れ

2026年3月9日～募集開始（定員になり次第締切）



「マンション防災認定管理者」資格合格者の方には、認定証をお送り致します。

※ 資格認定条件： 試験の一定レベル以上の正解と個人正会員の入会（会費は、入会金1万円・年会費1万円、ただし受講者は入会金免除とする）。管理組合会員は個人正会員の入会は必要ありません。

## 4. 研修スケジュール

### ■ オンライン講習（視聴）期間： 2026年4月11日（土）～5月9日（土）

※期間内であれば、ご都合の良い時間に視聴できます

※配信準備が整い次第、順次UPとなる可能性があります

### ■ 試験： 2026年5月10日（日）～5月17日（日）

※GOOGLE フォーム（予定）を使用した確認試験となります

※MALCA 指定の中級研修資料や講習資料の閲覧可能です

### ■ レポート提出： 2026年5月31日（日）迄

※800字程度、書式自由

※研修受講後の感想や、これから取組みたいこと、管理組合での取り組み内容など

## 5. 募集定員

50名（予定）

## 6. 受講料

一般 22,000円（税込）

正会員 11,000円（税込） ※同時入会の場合は受講料 11,000円 + 会員年会費 10,000円

賛助会員社、管理組合会員 2名無料（3名以上は正会員と同額、ただし賛助会員で資格認定希望者は個人正会員の入会が必要）

## 7. お問い合わせ・お申込み

一般社団法人マンション防災協会（MALCA）

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 3-21 ちよだプラットフォームスクウェア 1253

TEL 03-5259-8625 FAX 03-4496-6028 メール [info@malca.or.jp](mailto:info@malca.or.jp)

<http://www.malca.or.jp/>

受講申込書に必要事項をご記入の上、メール・FAXにて  
お申し込みください